

Frau
 HEIDRUN Mustermann
 Hauptgasse
 6020 Innsbruck

11.12.2012
 Objekt:70/8/1
 DVR:1

Ihr Bestand

ABRECHNUNG DER BEWIRTSCHAFTUNGSKOSTEN

Abrechnungsperiode: Jänner bis Dezember 2012
 Liegenschaft: 6020 Innsbruck, Musterstraße 45 **Top W1**
 Bestandnehmernummer: 2008000100

Text	Gesamtbetrag	Anteil	Summe

A U F T E I L U N G S S C H L Ü S S E L			

AUFTEILUNGSSCHLÜSSEL

Aufteilungsschlüssel, Ihr Anteil, welche Verteilungsart und Gesamtbetrag der Anteile

Betriebskosten	Ihr Anteil:100,00 Anteile	300,00
Heizkosten	Ihr Anteil:475,00 lt.HK-Abre	1.750,00
Wasser und Kanal	Ihr Anteil:45,00 Verbrauch	142,00
Warmwasser	Ihr Anteil:125,00 Verbrauch	400,00

A) KOSTENAUFSTELLUNG

I. KOSTEN - LT. AUFTEILUNGSSCHLÜSSEL

BETRIEBSKOSTEN

500000	Grundbesitzabgaben	-600,00	-200,00
500010	Müllabfuhr	-700,00	-233,33
500030	Gebäudeversicherung	-990,00	-330,00
500090	Hausreinigung	-500,00	-166,67
500140	Anlagenbetreuung	-263,33	-87,78
503000	Strom	-40,00	-13,33
507020	Kleinreparaturen	-250,00	-83,33
579000	Kosten des Geldverkehrs (BK)	-80,00	-26,67
SUMME AUFWENDUNGEN BETRIEBSKOSTEN		-3.423,33	-1.141,11

HEIZKOSTEN

505030	Energielieferung	-1.800,00	-488,57
505035	Anteil Warmwasser	400,00	108,57
505010	Rauchfangkehrer	-150,00	-40,71
505020	Wartung Heizung	-200,00	-54,29
SUMME AUFWENDUNGEN HEIZKOSTEN		-1.750,00	-475,00

WARMWASSER

504000	Warmwasser	-400,00	-125,00
SUMME AUFWENDUNGEN WARMWASSER		-400,00	-125,00

WASSER/KANAL

501000	Wasser/Abwasser	-142,00	-45,00
SUMME AUFWENDUNGEN WASSER/KANAL		-142,00	-45,00

II. RÜCKLAGENAKONTO

Ihr Beitrag zur jährlichen Rücklage

SUMME RÜCKLAGENAKONTI			-30,00
Summe Umsatzsteuer vom Aufwand	-138,89		-13,89
davon aus der Rücklage entnommen	41,67		13,89

Nachverrechnung UST vom Aufwand			0,00

AufwandsUST aus der Rücklage

III. GESAMTKOSTEN

Summe Betriebskostenaufwand			-1.141,11
davon Umsatzsteuer 10%			-114,11
Summe Heizkosten			-475,00
davon Umsatzsteuer 20%			-95,00
Summe Warmwasser			-125,00
davon Umsatzsteuer 10%			-12,50
Summe Wasser/Kanal			-45,00
davon Umsatzsteuer 10%			-4,50
Summe Rücklagenakonti			-30,00

Ihre Gesamtkosten für diesen Bestand

GESAMTKOSTEN INKL. UST

-2.042,22

B) VORSCHREIBUNGEN

Summe Betriebskostenerlöse	0,00		1.200,00
davon Umsatzsteuer 10%			120,00
Summe Heizkostenerlöse	0,00		500,00
Umsatzsteuer Heizkostenerlöse 20%			100,00
Summe Warmwassererlöse	0,00		100,00
Umsatzsteuer Warmwassererlöse 10%			10,00
Summe Wasser/Kanal-Erlöse	0,00		50,00
Umsatzsteuer Wasser/Kanal-Erlöse 10%			5,00
Summe Rücklagenakonti	0,00		30,00

GESAMTVORSCHREIBUNG INKL. UST

2.115,00

C) ERGEBNIS ABRECHNUNG

GESAMTKOSTEN BRUTTO			-2.042,22
VORSCHREIBUNGEN BRUTTO			2.115,00

Ergebnis der Abrechnung

ERGEBNIS ABRECHNUNG GUTHABEN 72,78

dzt.offener Saldo auf Ihrem Debitorenkonto

Ihr derzeit offener Saldo auf dem **Debitorenkonto**: 5,00

(ohne Abrechnungsergebnis!; Guthaben="+"; Nachford.="--")

IHR GUTHABEN INKL. ABRECHNUNG Gesamtbetrag inkl. Saldo des Debitorenkontos 77,78

10 % Umsatzsteuer von	38,89	3,89	3,89
20 % Umsatzsteuer von	25,00	5,00	5,00
Vorsteuer aus der Abrechnung			8,89
Vorsteuer aus der Umsatzsteuer vom Aufwand			-13,89

Ihre abzugsfähige Vorsteuer beträgt daher			-5,00

Die Langfassung der Jahresabrechnung können Sie bei Interesse nun auch im Internet unter www.immopro.at - Kundenlogin abrufen bzw. bei Bedarf bei uns anfordern. Weiters möchten wir Sie auf die Informationen zum Thema Betriebskosten unter dem Menüpunkt Immobilienverwaltung auf unserer Homepage hinweisen!

Sämtliche Rechnungen, Buchhaltungsunterlagen etc.liegen in unserem Büro auf und können ausschließlich

EG Musterstraße 45
vertr.d.Immopro Immobilien GmbH
Lindenstraße 2
6020 Innsbruck
UID Nr.

www.immopro.at
e-mail office@immopro.at
Tel. 0512/348334
Fax 0512/348334-30

nach vorheriger Terminvereinbarung innerhalb von 4 Wochen nach Rechnungslegung eingesehen werden.
Betreffend die Heizkostenabrechnung verweisen wir auf die §§ 21-24 HeizKG.
Wir bedanken uns für das entgegengebrachte Vertrauen und freuen uns auf eine weiterhin
erfolgreiche Zusammenarbeit!

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Team der
ImmoPro Immobilien GmbH